

	2012	2015	2018
Eenpersoonshuishouden < 65 jaar	€ 22.025	€ 21.950	€ 22.200
Eenpersoonshuishouden >= 65 jaar	€ 20.675	€ 21.950	€ 22.200
Meerpersoonshuishouden < 65 jaar	€ 29.900	€ 29.800	€ 30.150
Meerpersoonshuishouden >= 65 jaar	€ 28.225	€ 29.825	€ 30.175

	2012	2015	2018
Minimum basishuur	€ 208,61	€ 223,35	€ 221,45
Kwaliteitskortingsgrens	€ 361,66	€ 389,05	€ 417,34
Aftoppingsgrens (1 of 2 personen)	€ 517,64	€ 556,82	€ 597,30
Aftoppingsgrens (3+ personen)	€ 554,76	€ 596,75	€ 640,14
Liberalisatiegrens	€ 652,52	€ 699,48	€ 710,68

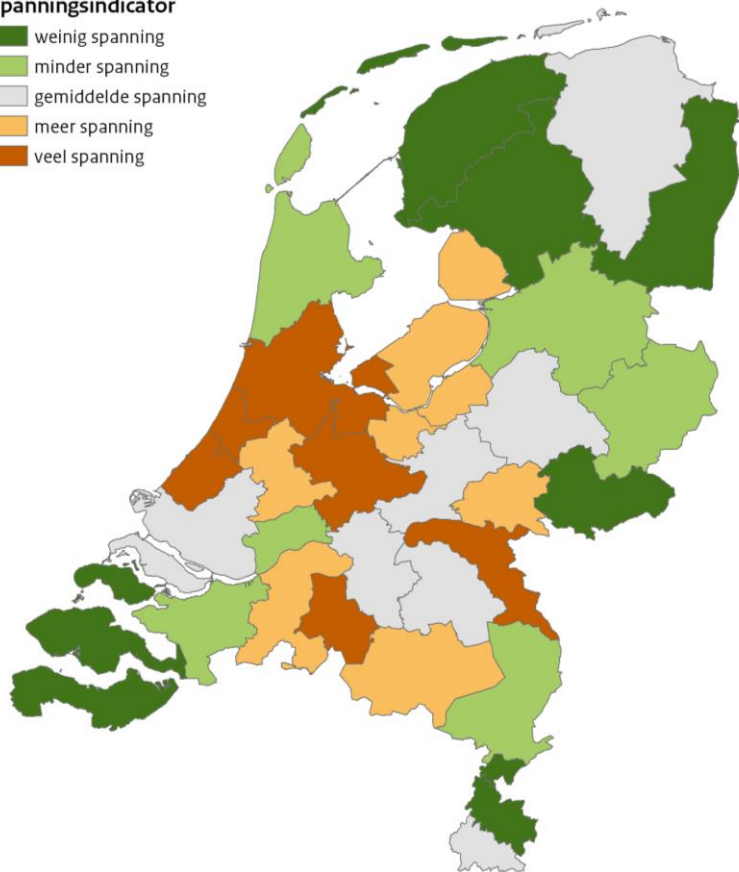
	2012		2015		2018	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Aandachtsgroep huurtoeslag	1.321.000	45%	1.412.000	48%	1.423.000	47%
Overige corporatiedoelgroep	682.000	23%	732.000	25%	764.000	25%
Middeninkomens	352.000	12%	332.000	11%	311.000	10%
Hoge inkomens tot 2x modaal	369.000	13%	300.000	10%	320.000	11%
Hoge inkomens vanaf 2 x modaal	181.000	6%	174.000	6%	189.000	6%
Totaal	2.905.000	100%	2.950.000	100%	3.007.000	100%

	2012	2015	2018	Verschil 2015 - 2018	
				Absoluut	Relatief
Bruto huur	€ 491	€ 560	€ 603	€ 43	8%
Huurtoeslag	€ 68	€ 75	€ 93	€ 18	24%
Netto huur	€ 423	€ 485	€ 510	€ 25	5%
Bijkomende woonuitgaven	€ 176	€ 173	€ 174	€ 1	0%
Netto woonuitgaven	€ 599	€ 657	€ 683	€ 26	4%
Netto besteedbaar inkomen	€ 2.025	€ 2.083	€ 2.187	€ 104	5%
Netto huurquote	23,0%	25,5%	25,3%	-0,2%	-0,8%
Netto woonquote	33,1%	35,4%	34,7%	-0,7%	-2,0%

Huurquote			
	2012	2015	2018
Aandachtsgroep huurtoeslag	23%	26%	24%
Overige corporatiedoelgroep	28%	30%	30%
Middeninkomens	22%	24%	25%
Hoge inkomens tot 2x modaal	19%	21%	22%
Hoge inkomens vanaf 2x modaal	14%	16%	17%
Totaal	23%	26%	25%

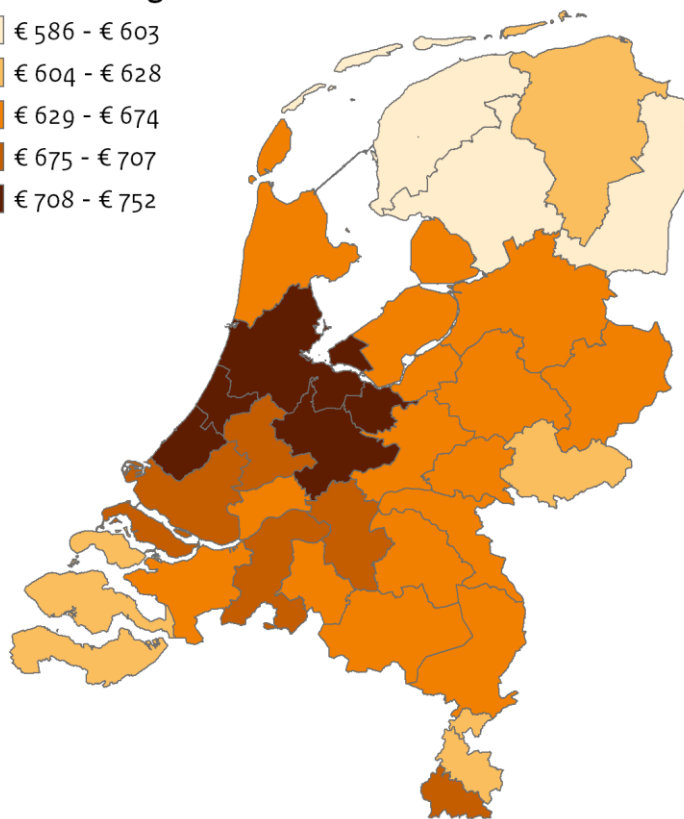
Spanningsindicator

- weinig spanning
- minder spanning
- gemiddelde spanning
- meer spanning
- veel spanning



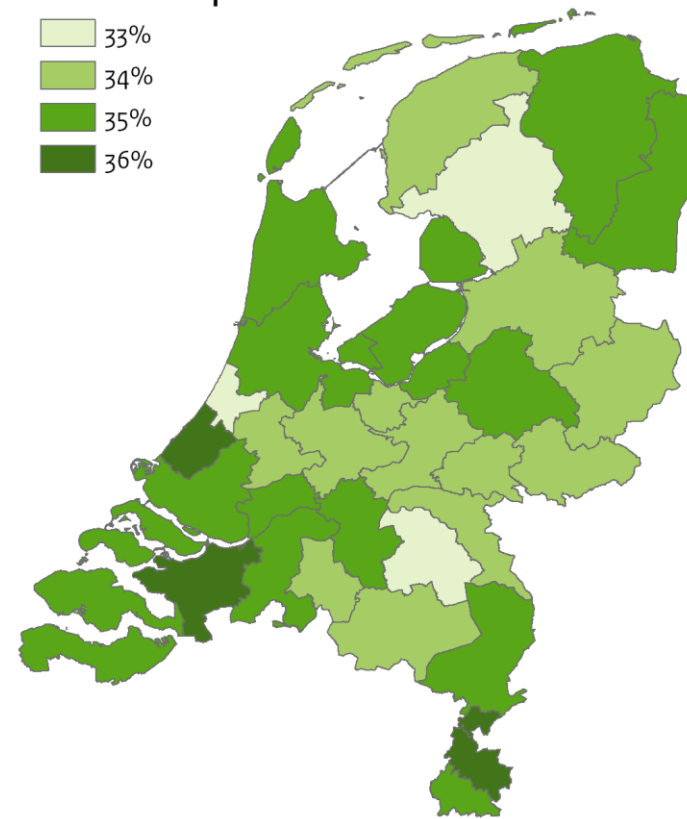
Netto woonuitgaven

- € 586 - € 603
- € 604 - € 628
- € 629 - € 674
- € 675 - € 707
- € 708 - € 752



Netto woonquote

- 33%
- 34%
- 35%
- 36%



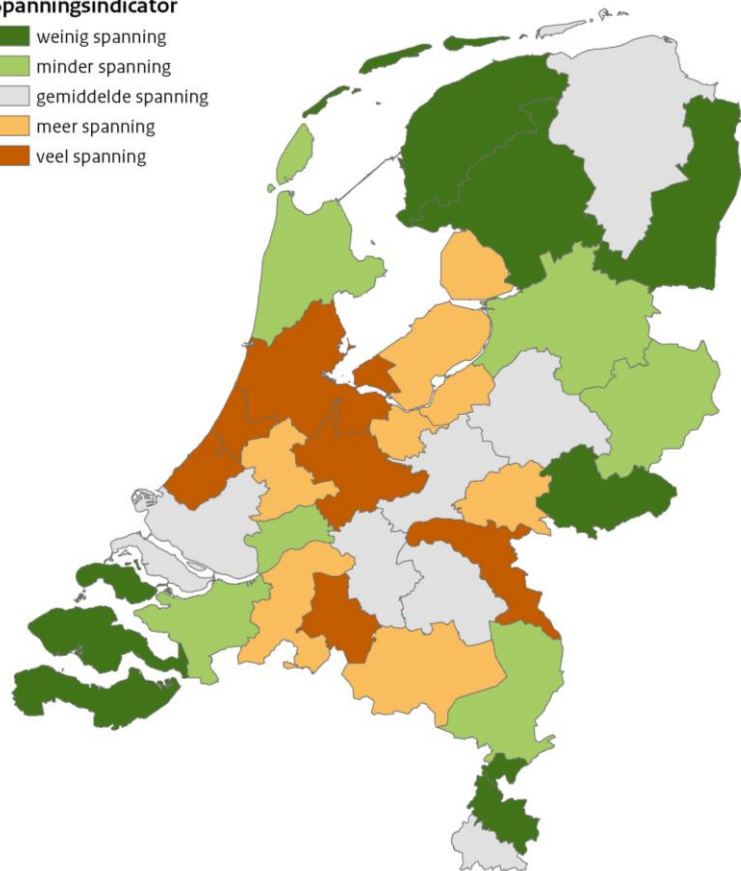
	2012	2015	2018	Vershil 2015 - 2018	
				Absoluut	Relatief
Bruto hypotheekuitgaven	€ 803	€ 737	€ 705	-€ 32	-4%
Bijkomende koopuitgaven	€ 46	€ 54	€ 56	€ 3	5%
Onderhoudskosten	€ 179	€ 155	€ 173	€ 18	12%
Bruto koopuitgaven	€ 1.027	€ 945	€ 934	-€ 11	-1%
Belastingeffect eigen woning	€ 234	€ 218	€ 178	-€ 39	-18%
Netto koopuitgaven	€ 793	€ 728	€ 756	€ 28	4%
Bijkomende woonuitgaven	€ 253	€ 238	€ 237	- € 1	-1%
Netto woonuitgaven	€ 1.046	€ 966	€ 992	€ 26	3%
Netto besteedbaar inkomen	€ 3.811	€ 4.032	€ 4.116	€ 85	2%
Netto koopquote	23,7%	21,1%	20,9%	-0,2%	-1%
Netto woonquote	31,6%	28,4%	28,0%	-0,4%	-1%

Koopquote

	2012	2015	2018
Lage inkomens	32%	28%	28%
Middeninkomens	28%	24%	24%
Hoge inkomens tot 2 x modaal	25%	22%	22%
Hoge inkomens vanaf 2 x modaal	18%	16%	16%
Totaal inkomen	24%	21%	21%

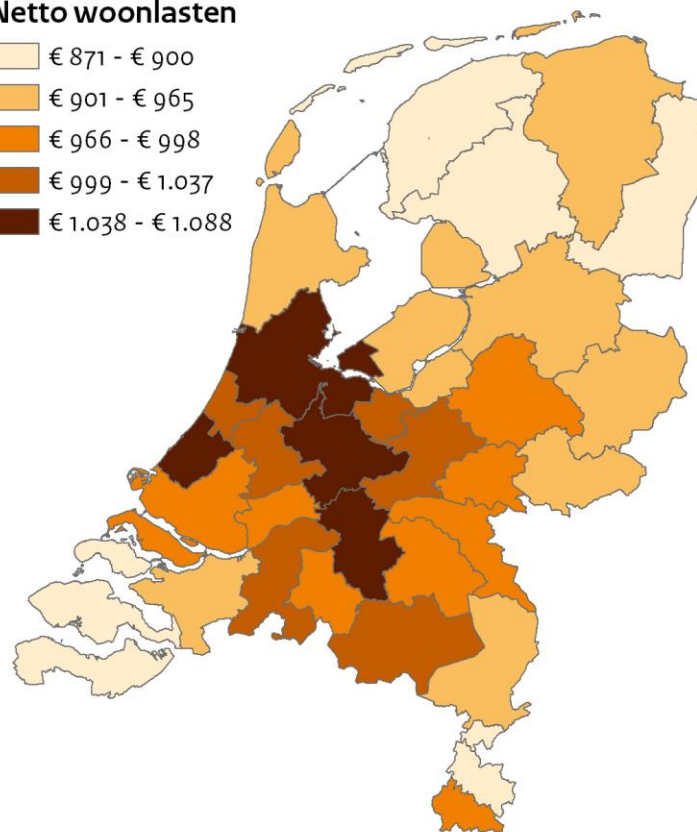
Spanningsindicator

- weinig spanning
- minder spanning
- gemiddelde spanning
- meer spanning
- veel spanning



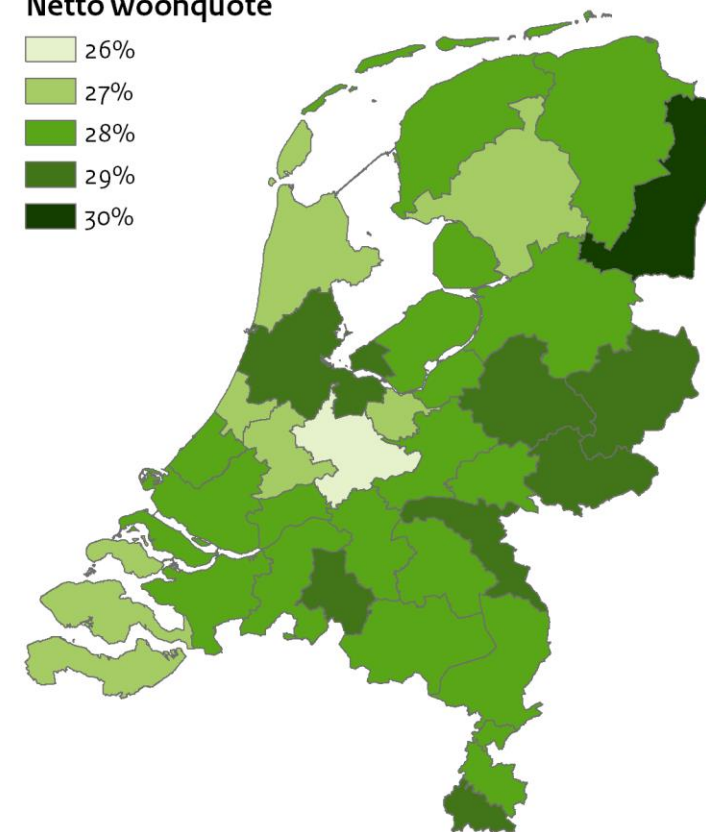
Netto woonlasten

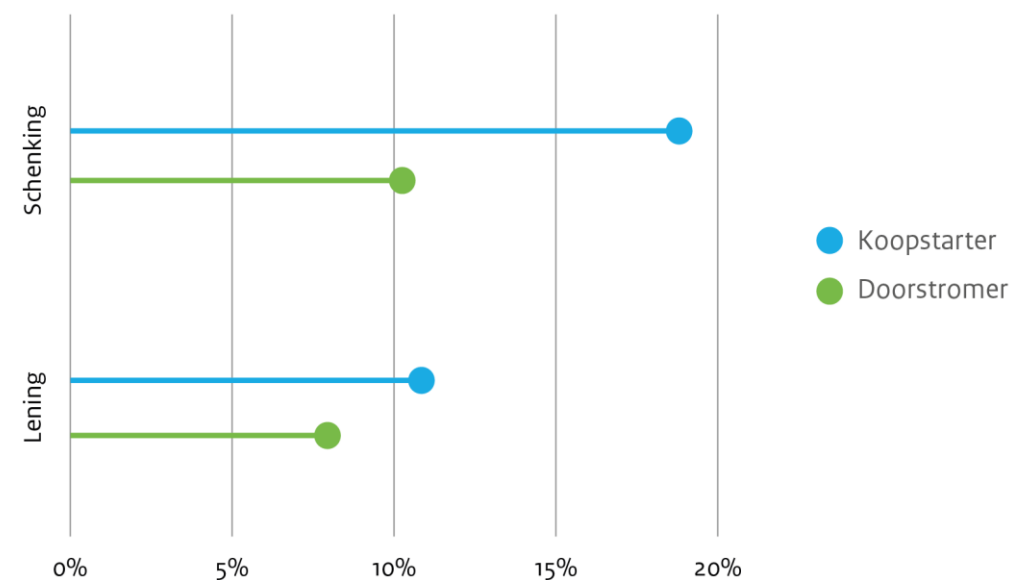
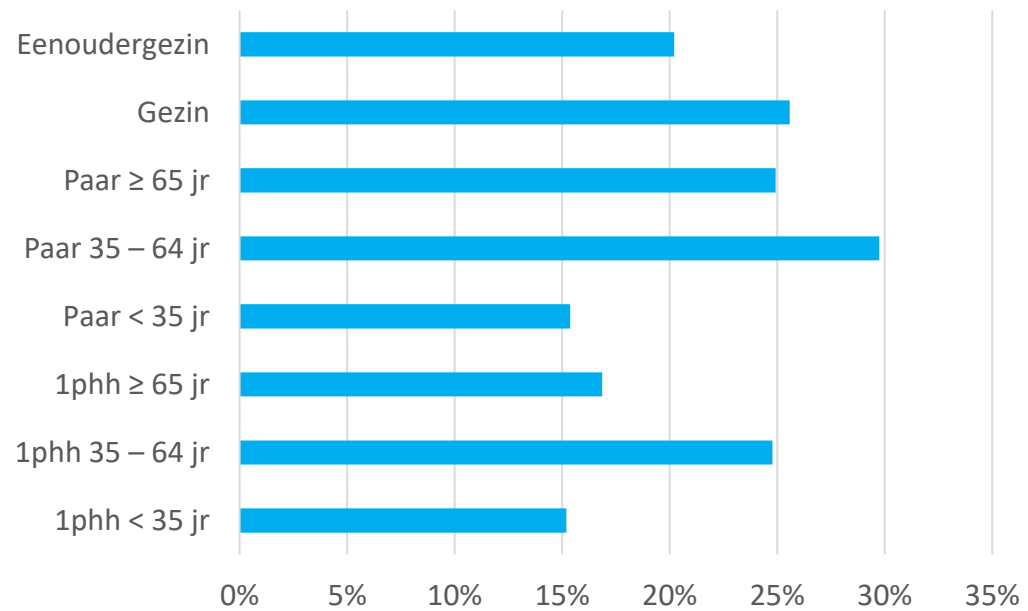
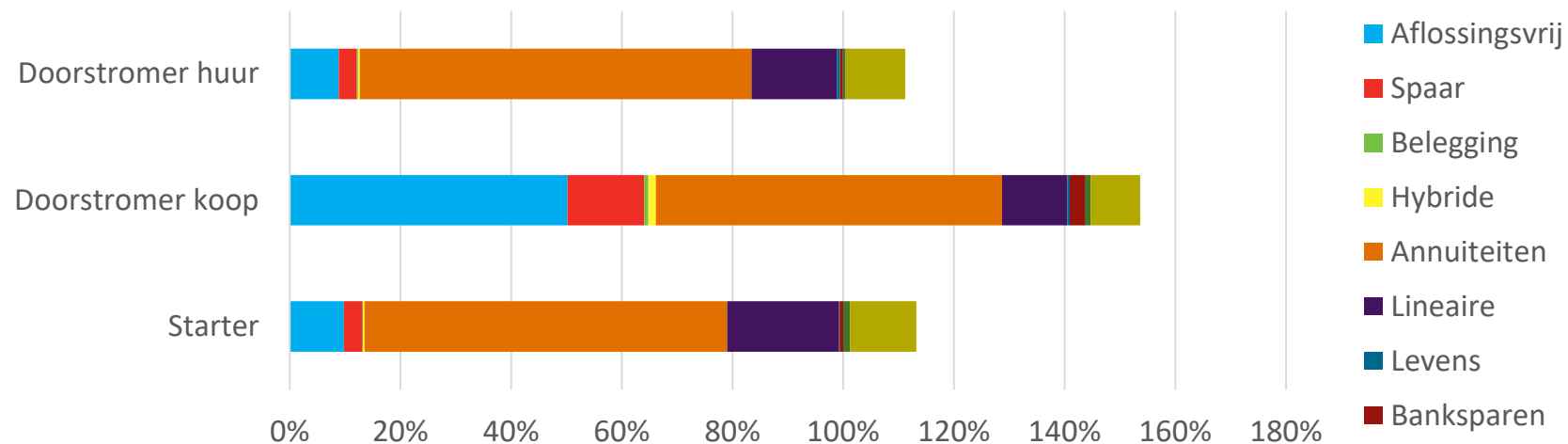
- € 871 - € 900
- € 901 - € 965
- € 966 - € 998
- € 999 - € 1.037
- € 1.038 - € 1.088



Netto woonquote

- 26%
- 27%
- 28%
- 29%
- 30%

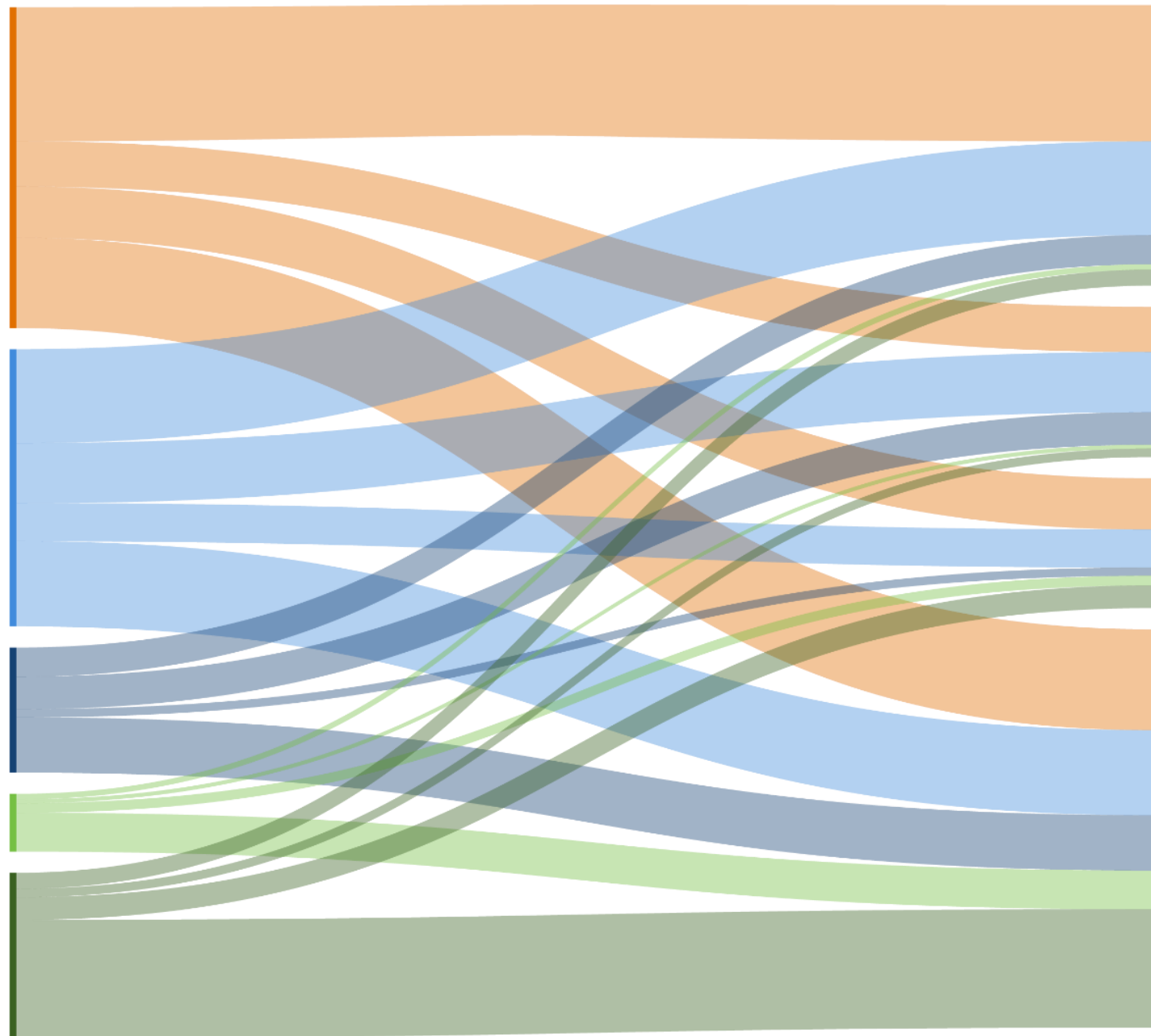
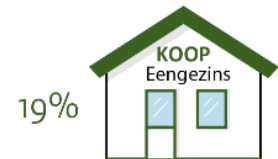
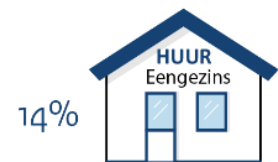
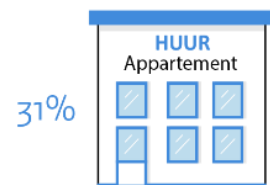
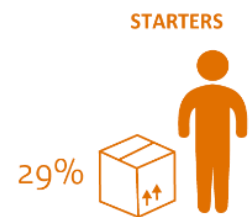


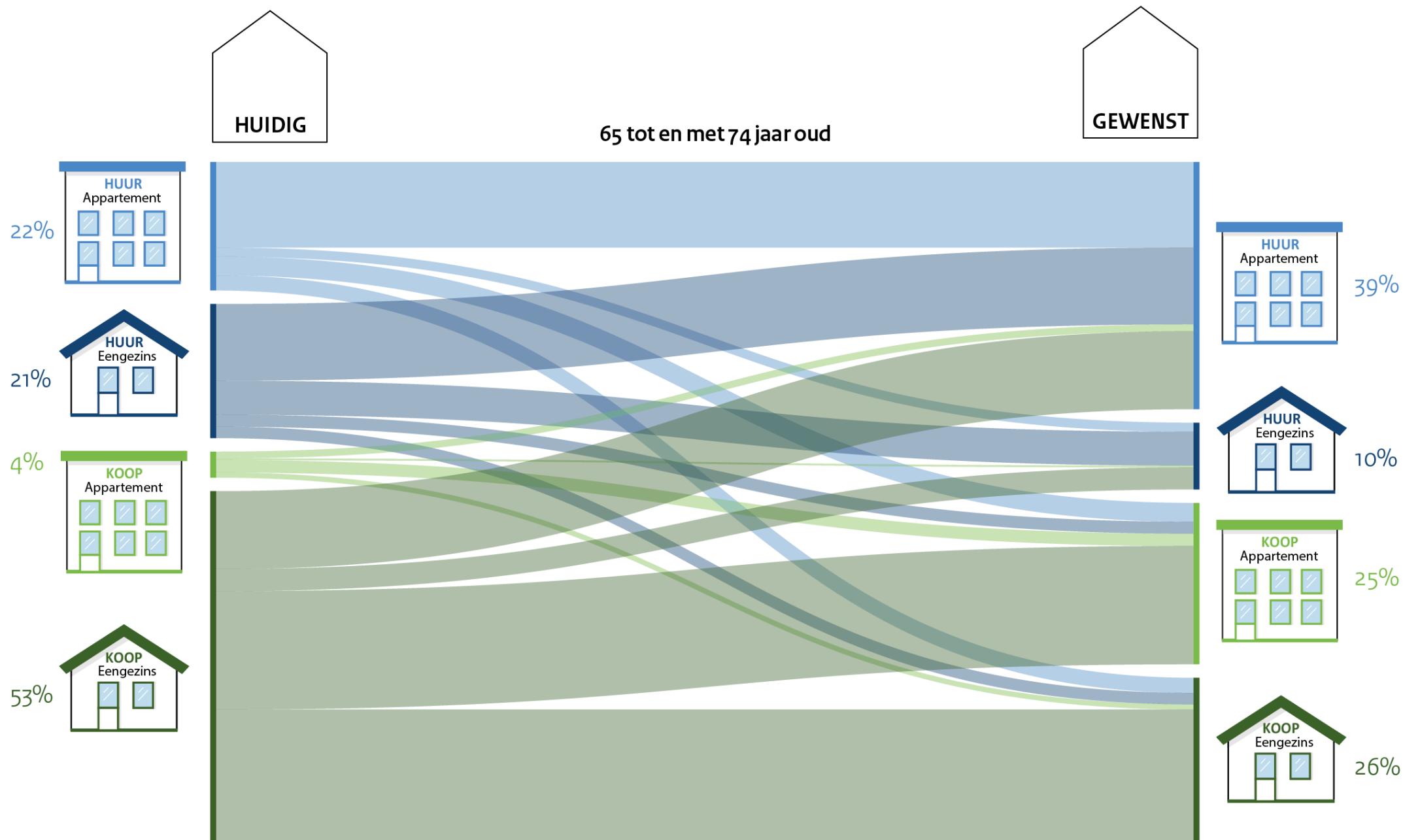


	2012	2015	2018	Verschil 2015 - 2018	
				Abs.	%
1phh < 35 jr	249.000	233.200	259.200	26.000	11%
1phh 35 – 64 jr	118.000	112.700	139.700	27.000	24%
1phh ≥ 65 jr	44.300	33.300	55.900	22.600	68%
Paar < 35 jr	175.700	166.200	193.800	27.600	17%
Paar 35 – 64 jr	74.000	64.300	93.500	29.200	45%
Paar ≥ 65 jr	42.300	31.100	46.900	15.800	51%
Gezin	166.800	149.700	252.800	103.100	69%
Eenoudergezin	77.000	79.700	94.700	15.000	19%
Totaal	947.100	870.200	1.136.500	266.300	31%

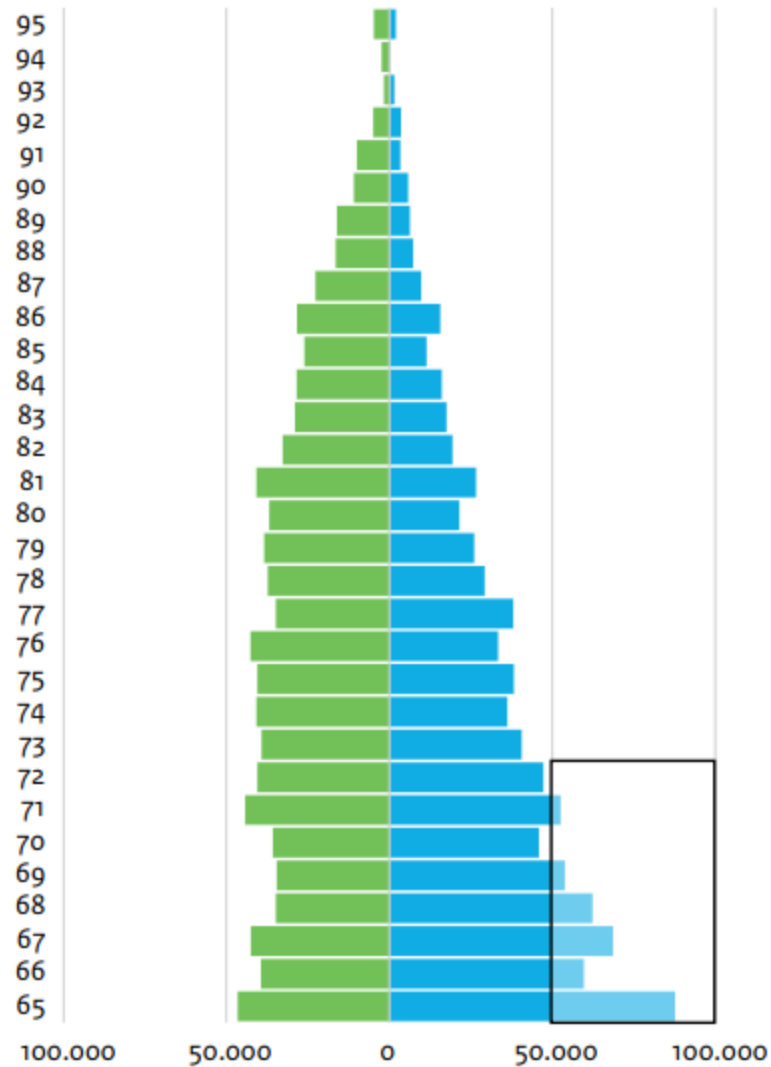
	2012	2015	2018
Starter	239.400	232.300	248.000
Doorstromer (vanuit huur)	430.700	404.700	465.200
Doorstromer (vanuit koop)	240.100	200.200	380.400
Buitenland	36.900	33.000	42.900
Totaal	947.100	870.200	1.136.500

[illegible]

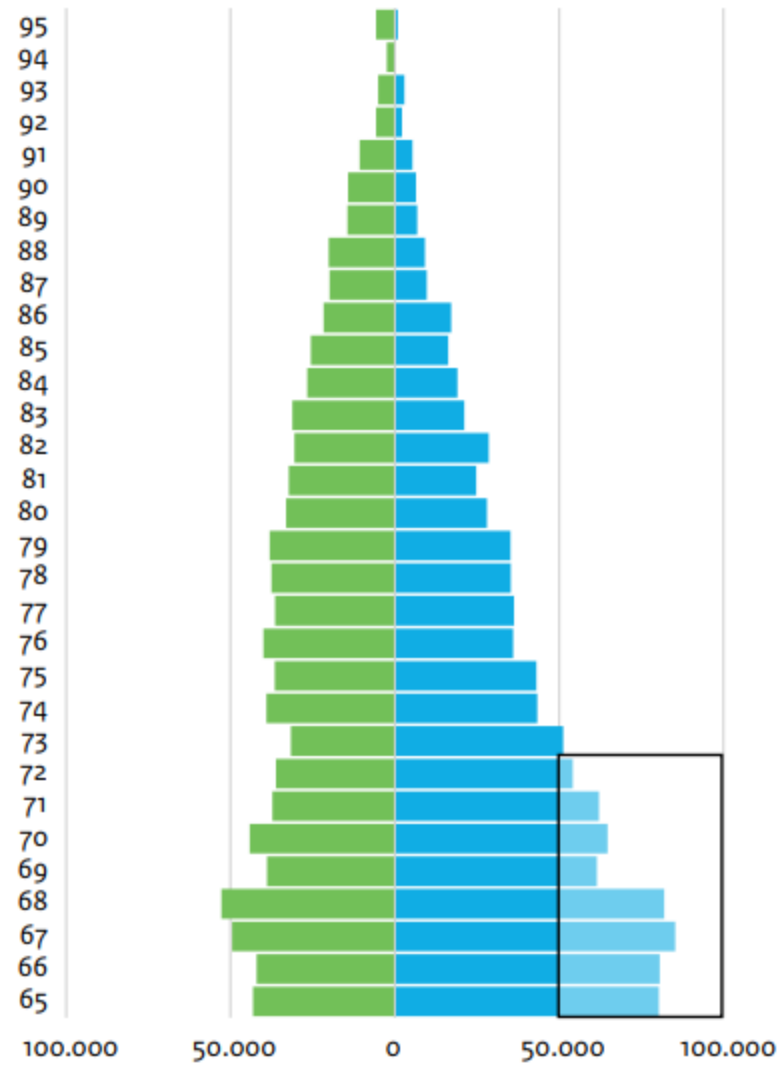




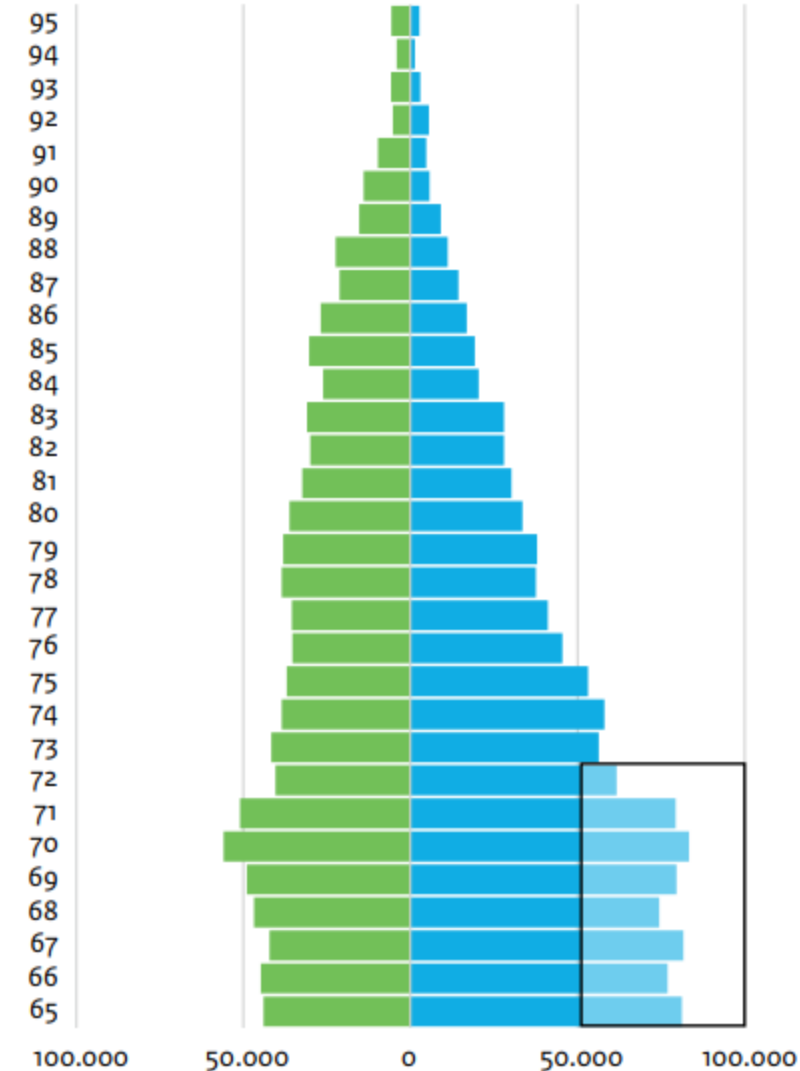
2012



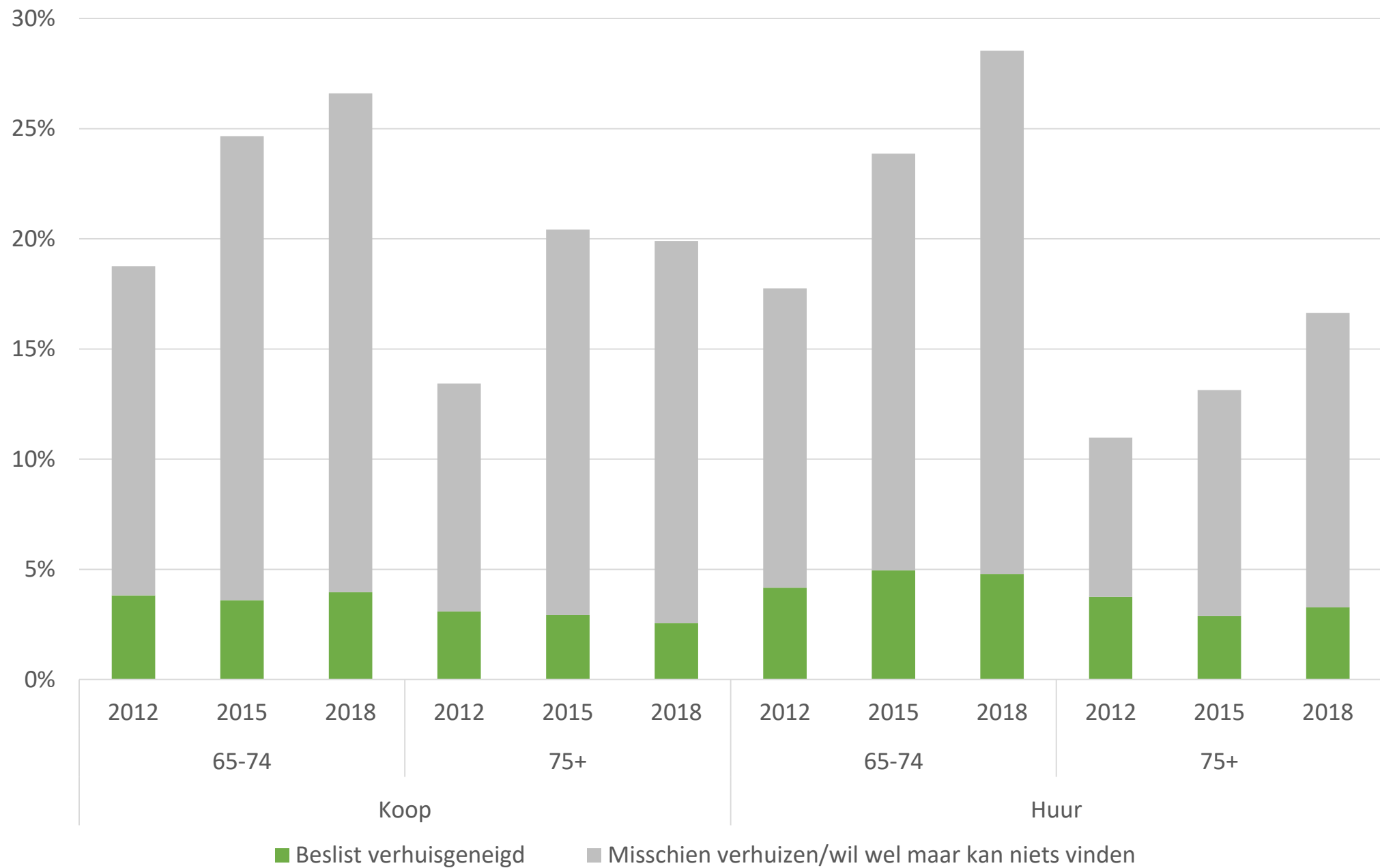
2015

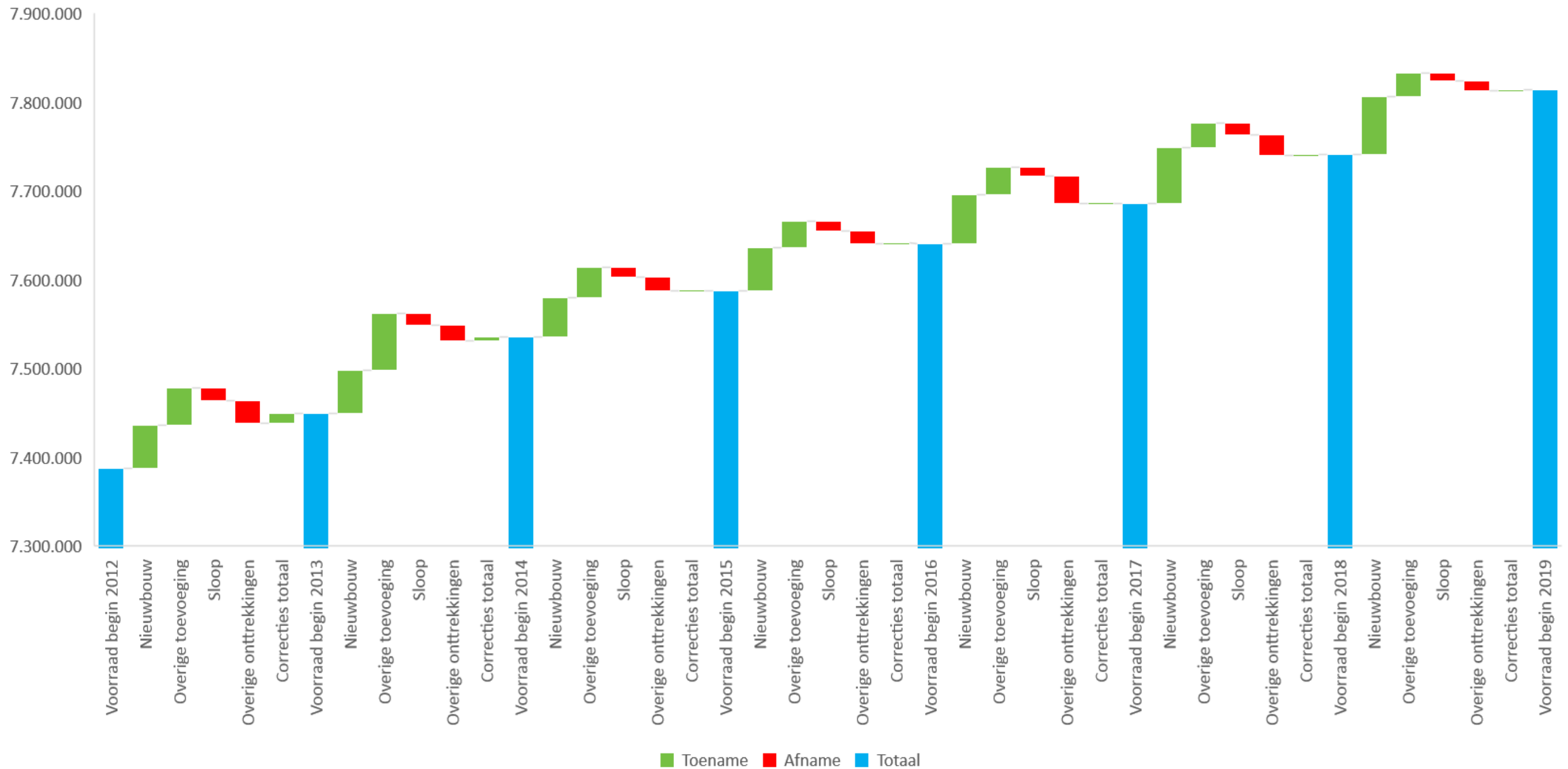


2018



Huur Koop





Opgave:

- Woningtekort anno 2018: 279.000 3,6%
- Verder opgelopen, raming 2019: 295.000 3,8%
- Grote regionale verschillen: max: 6,0% min: -0,2%
- Prognose 2019-2030: 745.000 inwoners 585.000 huishoudens
- Verwachte uitbreiding woningvoorraad: 698.000 woningen
- Het tekort neemt in 2030 af tot: 205.000 2,4%

Woningtekort 2019

- Raming Nationaal: 295.000 (3,8%)
- Regio Utrecht: 24.000 (6,2%)
- Regio Amsterdam: 68.000 (6,1%)
- Regio Nijmegen: 11.000 (6,0%)
- Regio Den Haag: 28.000 (5,4%)
- Regio Middelburg: overschot 0,5%

