



Het gebruik van data om slim en snel wijken te verduurzamen

Paola Huijding (Platform31)

Ramona van Marwijk (Kadaster)

Manon van Middelkoop (CBS)



Het komend uur in vogelvlucht

- Inleiding CBS, Kadaster en Platform31
 - Kader energietransitie en data [algemeen]
 - Welke vragen zien wij in het veld [op basis van eerdere sessies en Green Deal Aardgasvrijewijken]
 - Welke data zijn er al wel en welke niet? [opsomming + enkele beelden]
 - Voorbeeld toepassing: Gemeente Den Helder
- Discussie aan de hand van stellingen

Energietransitie in wording

- Regio's maken Regionale Energie Strategieën (1.0 gereed 2019)
- Gemeenten geven per wijk/buurt aan hoe deze van het gas gaat (2021)





Data & informatie

- Expertise Centrum Warmte (ECW i.o. - RVO)
- Klimaatakkoord
 - Startanalyse Aardgasvrije buurten → Leidraad Transitievisies Warmte en Uitvoeringsplannen op wijkniveau (PBL)
- VIVET – datagedreven werken voor de energietransitie



Vragen in het veld

Op basis van eerdere sessies (met betrekking tot relevante data):

- Helder dashboard op 1 plek
- Data delen
- Bekend en toegankelijk voor iedereen
- Goede bronvermelding en definitie
- Standaardisatie (van beschikbare data) op orde
- Actuele cijfers die snel beschikbaar zijn
- Natuurlijke momenten bij bewoners én in de wijk (aanpak infrastructuur)
- Technisch-economisch vs. sociaal-economisch
- Scenario's per wijk + randvoorwaarden

Geanonimiseerde registraties



- Woningkenmerken:
 - Locatie, type, oppervlakte, bouwjaar, WOZ-waarde, gebouwhoogte
- Huishoudens:
 - Samenstelling, leeftijd, woonduur, inkomen, vermogen
- (Financiële) gegevens bewoner-woning
 - Eigendom (koop, type verhuurder), hypothecaire lening, huurtoeslag
- Energie gerelateerde gegevens
 - Gas- en elektriciteitsleveringen aan huishoudens → energierekening
 - Energielabel (voorlopig – geregistreerd)
 - Zonnestroom



Maar....

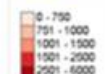
- Privacy: geen onthulling op individueel niveau
- Verschillende definities
- Registraties niet volledig (huur, opleidingsniveau, energielabel)
- Realisaties lopen achter en ontwikkelingen gaan soms snel (zonnestroom)
- Warmteleveringen niet op individueel niveau
- Energielabels gaan (weer) veranderen per 1-1-2020
- Geen integrale gegevens over gedrag, wensen of intenties
- ...

Kaartlagen selecteren

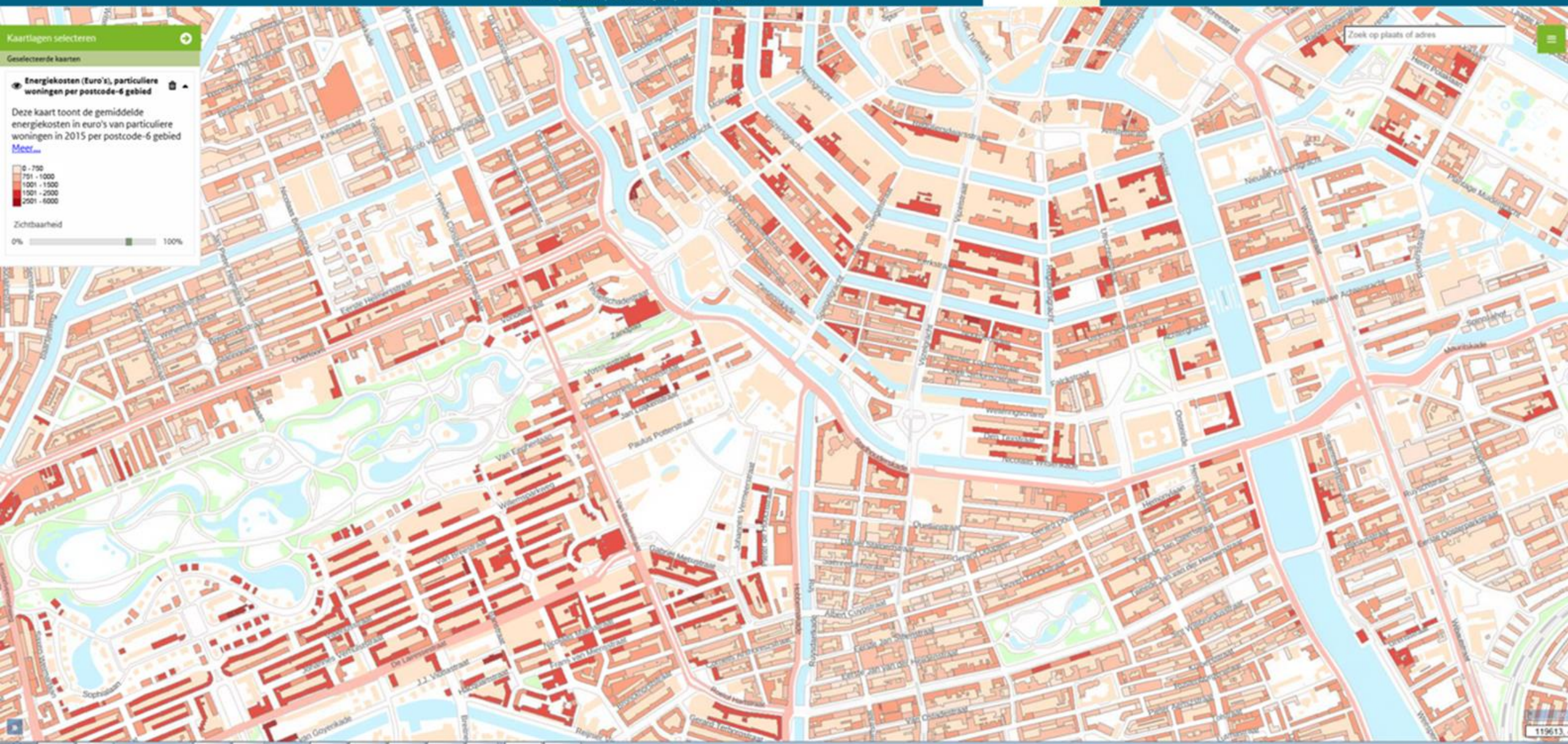
Geselecteerde kaarten

Energiekosten (Euro's), particuliere
woningen per postcode-6 gebied

Deze kaart toont de gemiddelde
energiekosten in euro's van particuliere
woningen in 2015 per postcode-6 gebied
[Meer...](#)



Zichtbaarheid



Links: theoretische besparingspotentie (alle koopwoningen)

Rechts: reële besparingspotentie (doelgroep)

Energiebesparingspotentie koopwoningen

Geen problemen gedetecteerd

Verhaal niet gebuild

A story map



Handleiding

Gemiddelde totale energiebesparingspotentie

Gemiddelde bouwfysische energiebesparingspotentie

Gemiddelde installatietechnische energiebesparingspotentie

Gemiddelde energiebesparingspotentie in euro per jaar

Deze kaart toont de gemiddelde energiebesparingspotentie onder koopwoningen op verschillende regionale niveaus. Links van de schuif wordt de theoretische energiebesparingspotentie weergegeven: de gemiddelde energiebesparingspotentie onder alle koopwoningen in de populatie in een gebied. Rechts van de schuif wordt de reële energiebesparingspotentie weergegeven: de gemiddelde energiebesparingspotentie onder koopwoningen in de doelgroep.

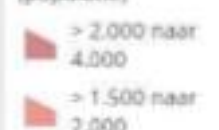


SCHUIF

Legenda

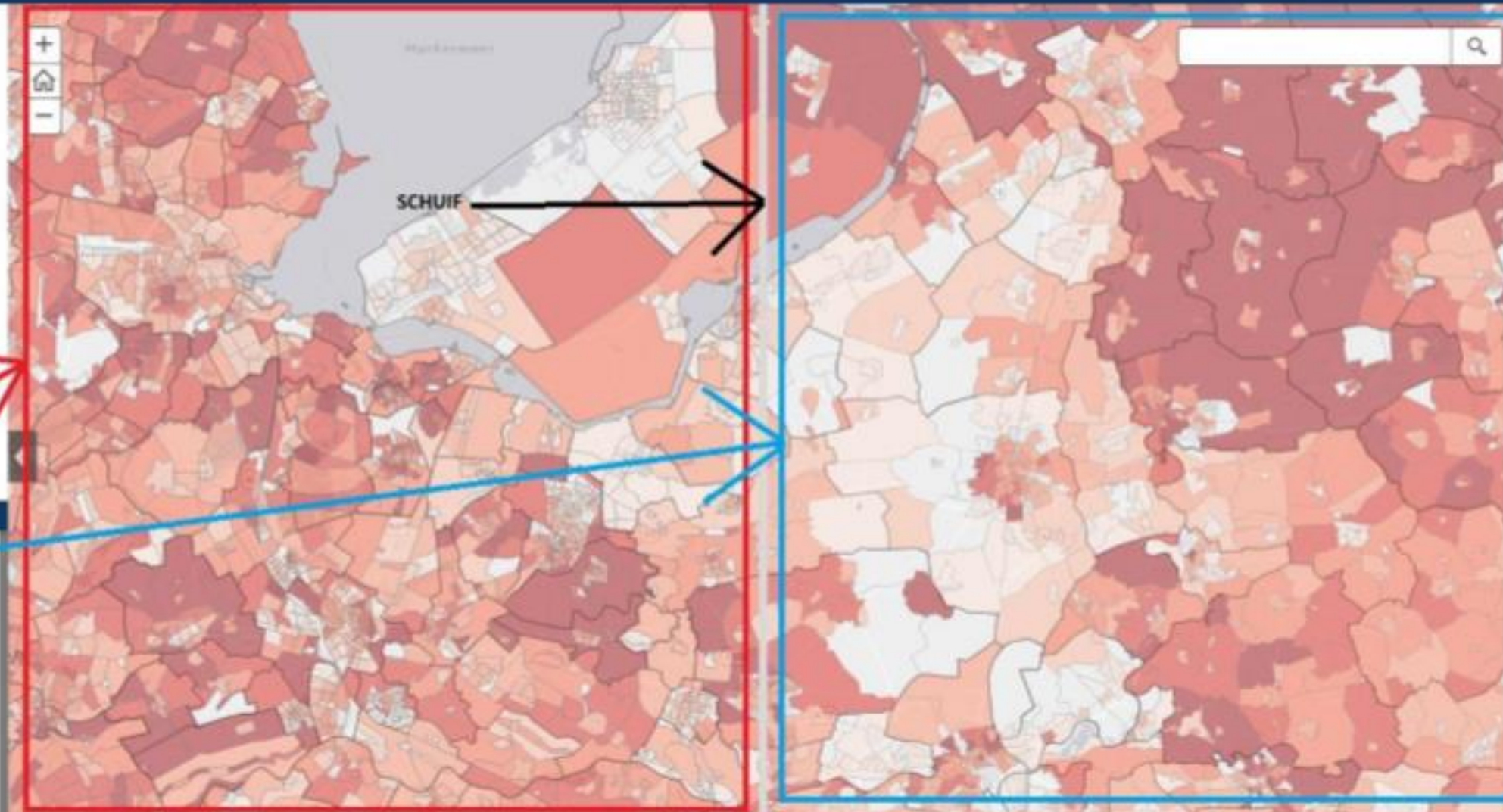
Energiepotentie buurten (populatie)

Gemiddelde theoretische besparingspotentie in euro per jaar (populatie)

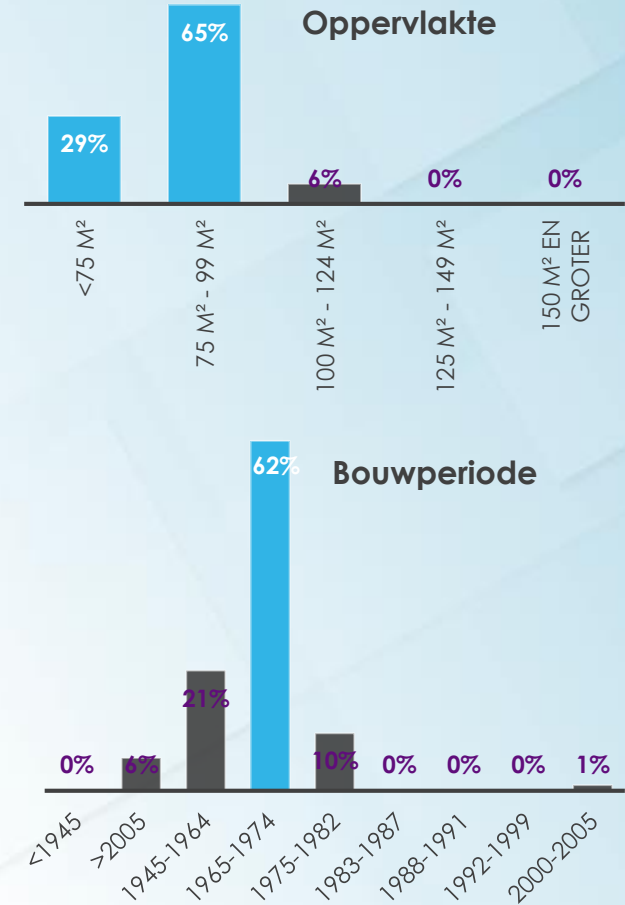
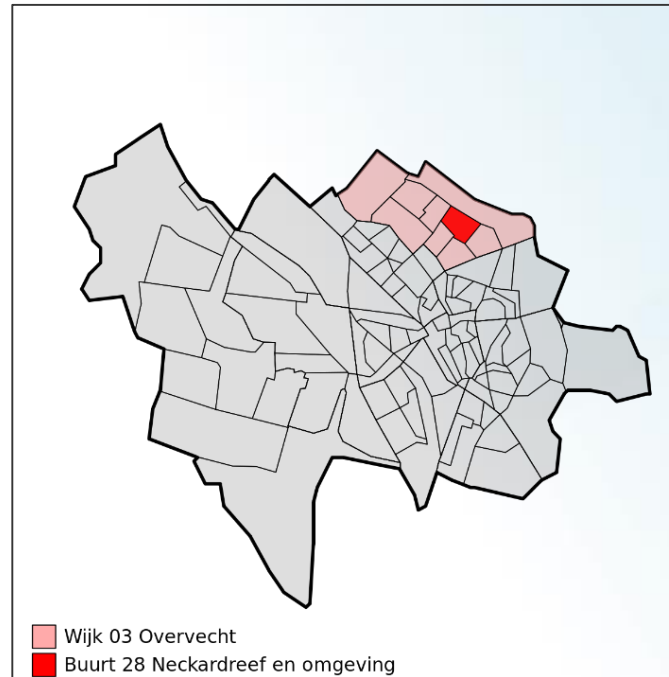
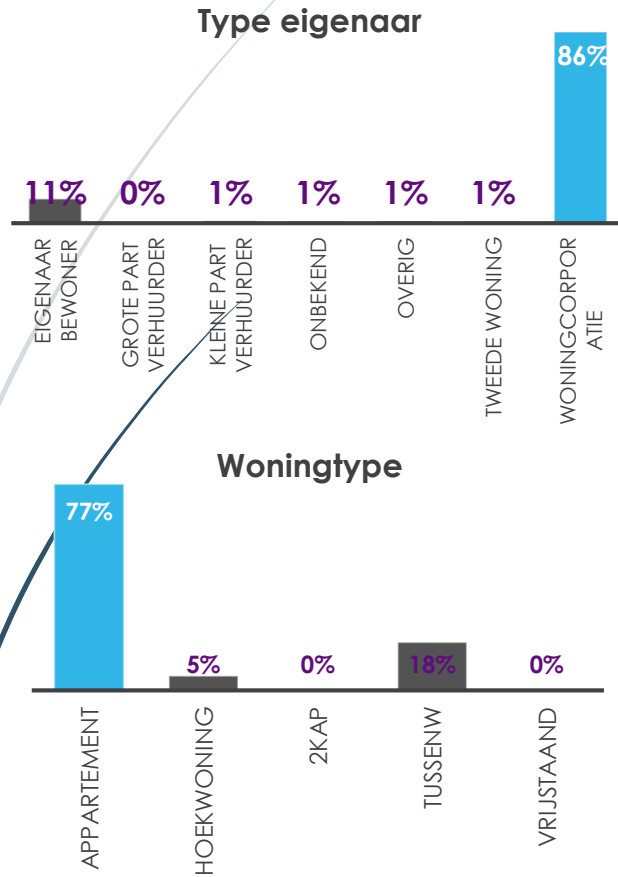


Energiepotentie buurten (doelgroep)

Gemiddelde reële besparingspotentie in euro per jaar (doelgroep)



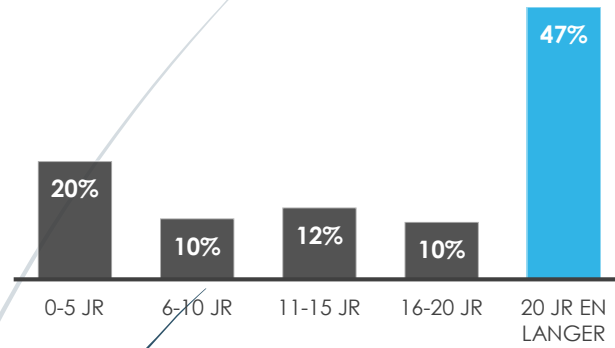
Hoe homogeen is de buurt? 'Neckardreef eo' Utrecht



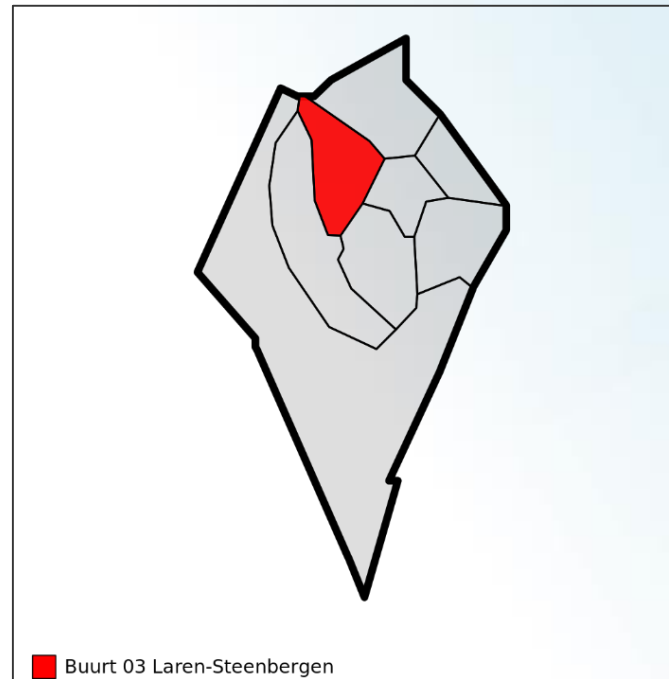
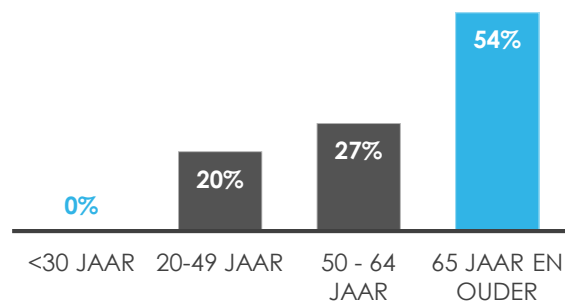
Aansluiten bij natuurlijke investeringsmomenten?

Steenbergen Laren

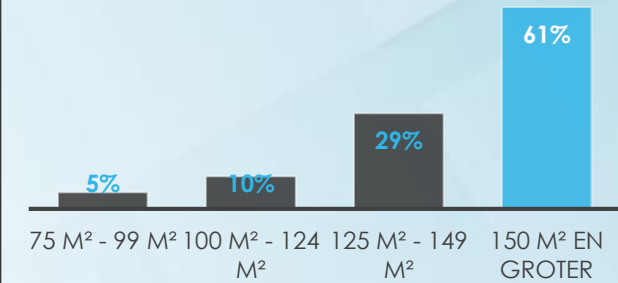
Woonduur



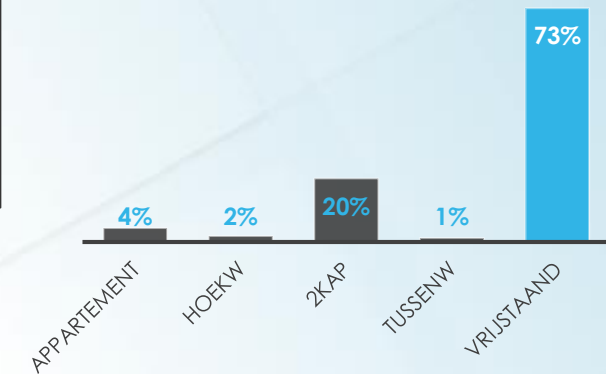
Leeftijd



Oppervlakte



Woningtype





Google

Toepassing combinatie van data **Pilot Den Helder** **Schouten en Schepenenbuurt**

► Gemeente Den Helder



1 KM

Dominante bouwkenmerken

- Bouwperiode: 1960 tot 1974 (93%)
- Bouwhoogte: 5-10 meter (73%)



Functies in de wijk

- Woning (66%)
- Overig (24%)
- Gecombineerd (9%)

Woningmarkt

- Gemiddelde WOZ: €130.000
- Dynamiek: 8,4%



Eigendom woningen

Politieke voorkeur



Den Helder

Buurt: Schouten en Schepenenbuurt

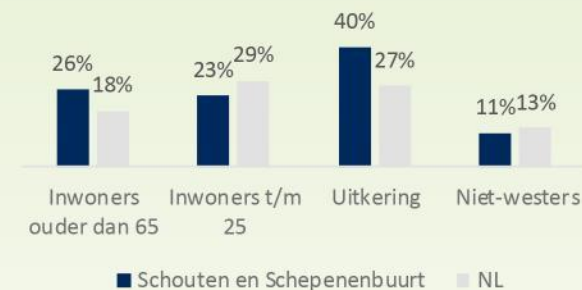


2,1%

Van het gasverbruik van woningen in Den Helder

Sociaal economische kenmerken

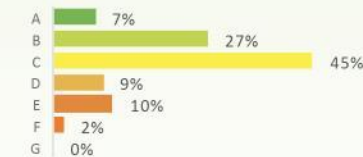
- Inwoners: 1215
- Huishoudens: 640
- Gemiddeld inkomen: €23.800



Energie

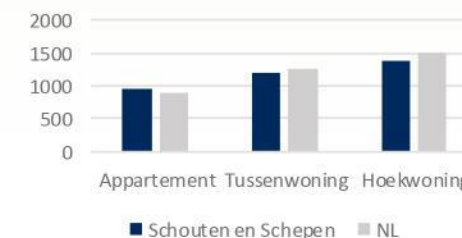


Energietabels van woningen



Aardgasverbruik type eigendom

Aardgasverbruik per type woning (m3/woning)



Den Helder

Schouten en Schepenenbuurt



Schouten en Schepenenbuurt



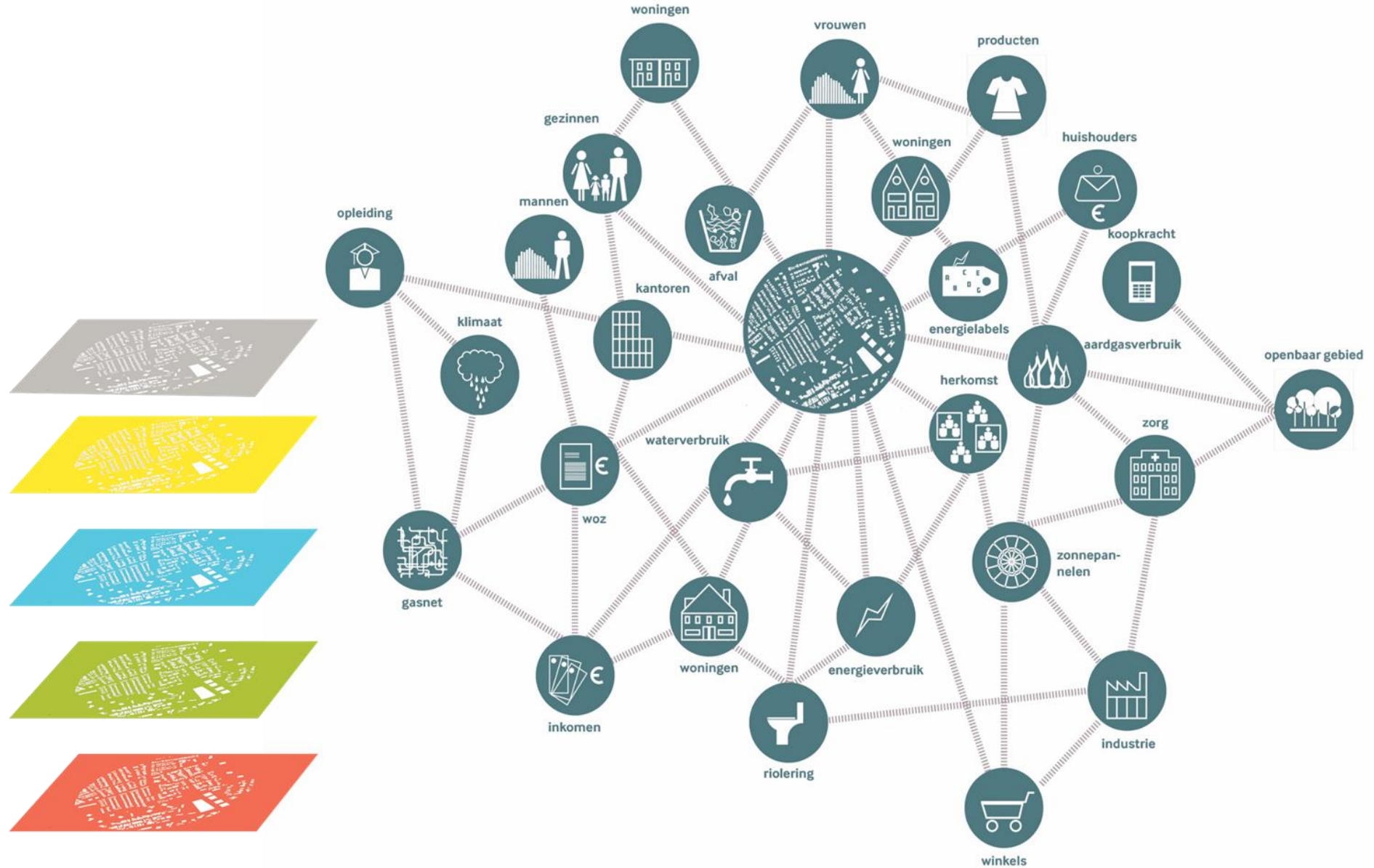
Schouten en Schepenenbuurt



Schouten en Schepenenbuurt



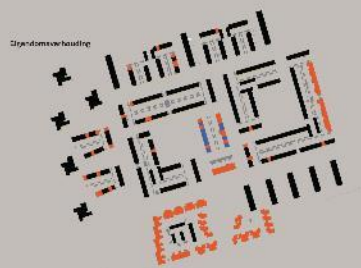
► Socio-economische en fysieke data



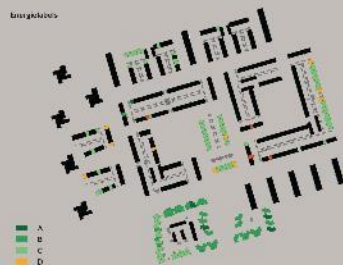
PARTICULIERE EIGENAREN GRONDGEbondEN WONINGEN

 NP NATUURLIJK PERSOON

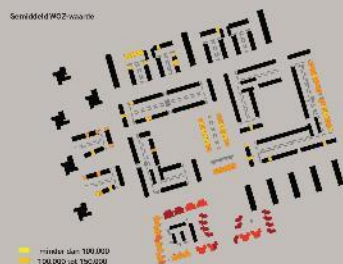
 NV NAAMLOZE VENOOTSCAPPEN
BV BESLOTEN VENOOTSCAPPEN



NP: natuurlijk persoon
NV: naamloze vennootschap
BV: besloten vennootschap
Rhodans



A
B
C
D
E
F
Rhodans
F.A.



100-150k
150-200k
200-250k
250-300k
300k of meer

3 woningen van natuurlijke persoon (NP), WOZ 150-200K
7 woningen van NV/BV, 6xWOZ 100-150K, 1xWOZ 150-200K



Dirk Cornelis Vroelandstraat 05

6 woningen van natuurlijke persoon (NP), 5xWOZ 150-200K,
1xWOZ 100-150K
4 woningen van NV/BV, 2xWOZ 100-200K, 1xWOZ 150-200K
1x energielabel D van NV/BV



Johannes Brinkstraat 05

7 woningen, WOZ 150-200K, 5x energielabel C, 2x label D



Schout en Schepenenstraat 07



12 woningen WOZ 150-200K, waarvan 2x label B en 10 C
3 woningen WOZ 200-250K, waarvan 1x label A en 2x label B



Graaf Willem II straat 02

15 woningen WOZ 150-200K, waarvan 3x label D, 12x label C
5 woningen WOZ 100-150K, energielabel C



Schoutenweg 06

5 woningen WOZ 150-200K en energielabel C



Graaf Floris V straat 01

5 woningen, WOZ >300K, energielabel B
11 woningen, WOZ 250-300K, 10x energielabel B, 1x label A



Graaf Floris V straat en Schout en Schepenenstraat 04

11 woningen WOZ >300K, waarvan 3x energielabel A, 8x B



Walvisvaardersweg en Van Westerkholtlaan 03

WONINGCORPORATIE EN GESPIKKELD EINGENDOM GRONDGEBONDEN WONINGEN GESTAPELDE WONINGEN

 NP NATUURLIJK PERSOON

 CORPORATIE



Heer Willem van Egmondstraat 12



Heer Willem van Egmondstraat 12

3 x particulier eigenaar / 3 x corporatie woningen



Pieter Janszoonstraat 12



Pieter Janszoonstraat 11



Jan Clompstraat 11

2 x particulier eigenaar / 20 x corporatie woningen



Schouten en Schepenenstraat 13



Graaf Willem II Straat 09



Graaf Willem II Straat 08



Graaf Willem II Straat 10

1 x particulier eigenaar / 16 x corporatie woningen
2 x hoekwoningen 150-200K / 15 tussenwoningen 100-150K



Graaf Willem II Straat 14

2 x particulier eigenaar / 18 x corporatie woningen
2 x hoekwoningen 150-200K / 15 tussenwoningen 100-150K

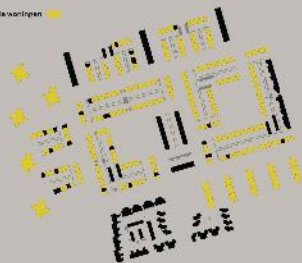


Andries Jansz Cristalstraat 15



Walvisvaardersweg 11

Corporatie woningen





Stelling 1

- Gedetailleerd inzicht in de sociaal-economische opbouw van een buurt of wijk:

GEEL: Is niet relevant – het is een technisch-economisch probleem

ORANJE: Is relevant voor het selecteren van de beste technisch-economische oplossingsrichting

BLAUW: Is relevant, maar pas nadat de technisch-economische oplossingsrichting is gekozen op basis van fysieke en kostentechnische overwegingen



Stelling 2

► Gemeenten:

- GEEL: Kunnen prima zelfstandig komen tot goede warmteplannen zodra de Leidraad de technisch-economische opties per buurt in beeld heeft gebracht
- ORANJE: Missen de expertise, capaciteit of financiële armslag om zonder aanvullende middelen de komende 2-3 jaar tot goede warmteplannen te komen
- BLAUW: Hebben nog geen idee van wat ze te wachten staat



Stelling 3

► Adviseurs, consultants:

- GEEL: Zijn nog niet voldoende voorbereid om gemeenten de komende 2-3 jaar te ondersteunen
- ORANJE: Zijn volledig voorbereid op de vragen die er vanuit gemeenten aan ze gesteld gaan worden en gemeenten weten hen al goed te vinden – samen gaan ze er zeker uitkomen
- BLAUW: Zijn volledig voorbereid op de vragen die er vanuit gemeenten aan ze gesteld aan worden maar merken dat gemeenten nog niet uit de startblokken komen



Stelling 4

- Als het gaat om data en de energietransitie, dan is het grootste probleem:

GEEL: Beschikbaarheid

ORANJE: Expertise binnen organisaties

BLAUW: Data is niet het probleem de komende jaren



Dank voor uw deelname!

PLATFORM31

